

TEMMUZ 2026

E-BÜLTENİ



Ekonomide Korku ve
Güven



Ben Değil Biz Kazandırır



Haziran Ayı Konut
Satış İstatistikleri

Kaizen Ekibi

SEVİLAY KUL ÖZKAN
İNAN ÖZBEK
ENES ÖZKAN



EKONOMİDE KORKU VE GÜVEN

Latince “credit” denilen ve dilimize itibar-kredi olarak çevirebileceğimiz kavram köken olarak, insan psikolojisi açısından temel bir öge olan ve bireyin başta ailesiyle ve yakın çevresiyle hemen hemen tüm sosyal ilişkilerini üzerine bina etmek istediği “güven” duygusundan doğmuştur.

Bir içgüdü olarak, insanın öteki insanlarla ilişkilerinde ve doğa karşısında temel bir arayışı olan güven duygusu, ekonomik sistemin sorunsuz ve sağlıklı işleyebilmesinin de öncelikli şartını oluşturur.

TURYAP
Diamond

Ekonomik aktörler olarak bireyler ve şirketler içinde yaşanan zaman olarak şu an için ve öngörülebilir gelecek açısından güven duygusunu hissederlerse ancak o zaman ekonomik adımlarını atacaklar, yani harcama ve tasarruf, borç alıp verme ve yatırım yapma gibi inisiyatifler kullanacaklardır.

Aksine, bugüne ve geleceğe dönük güven ortamının olmayışı ve bundan mülhem korku, ekonomik aktörleri içe kapatıp, mevcut durumu koruma güdüsüyle ve bekle gör mantığıyla davranmalarına neden olacak, kredi akışını yavaşlatacak ya da durduracak ve ekonomik işleyişi bozacaktır.

Kısacası, ekonomide korkmamız gereken şey bizzat korkunun kendisidir...



İnan ÖZBEK

BEN DEĞİL BİZ KAZANDIRIR

Şu sıralar elimden Doğan Cüceloğlu'nun kitapları geçiyor. “Var Mısın” kitabında kişinin zorluklarla başa çıkmasını ve kendini keşfetmesini konu alan tavsiyelerde bulunuyor.

İnsanın yeryüzünde aşkın değerlere sahip yegâne canlı olduğunu ve bunun esasen insan olmanın özü olduğunu vurguluyor: “Bireysel çıkarlarının sınırları içinde kaldığı sürece insan, hayatında anlam bulamaz. Anlam için “biz”i keşfetmesi lâzım. “Biz”i keşfeden ve kendi potansiyelini geliştirerek olabileceğinin en iyisi olma yoluna girmeye niyet eden insan ise çıktığı yolculuktan hiçbir zaman pişmanlık duymaz.”

Ülkemizde daralan ticari hayat ne yazık ki ben diyenlerin sayısını artırıyor. Emlak sektöründe yetkili portföylerin sahiplerine “benim müşterim hazır. O emlakçıdaki yetkiyi iptal et, mülkünü ben hemen satarım” diyerek yetki almaya çalışan sözde emlakçıların sayısı epey arttı. Ancak mülk sahipleri kimin işine değer kattığını, kimin tüm komisyonu ben alacağım diye kırk takla attığını çok iyi gözlemleyebiliyor.

Kaizen Ekibi Mayıs Bülteni’nde İnan Özbek Tutsak İkilemi’nden bahsederek yazısını şöyle bitirmişti: Gayrimenkul danışmanlığı mesleğinde de iş birliği yaparak her iki tarafın da azami faydayı elde ettiği bir yol tutmak en akılcı çözüm olmakta.

Tek bir tarafın kendisi için en iyi olanı yaptığını düşündüğü ilişkiler ise kısa vadeli olmakta ne yazık ki...



Enes ÖZKAN

Konut Satış İstatistikleri

Türkiye genelinde konut satışları Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %15,8 artarak 129.979 oldu.

Konut satış sayısı, Haziran 2026

	Haziran			Ocak-Haziran		
	2026	2025	Değişim (%)	2026	2025	Değişim (%)
Satış durumuna göre toplam satış	129 979	112 196	15,8	699 516	721 828	-3,1
İlk el satış	43 406	35 267	23,1	221 487	219 661	0,8
İkinci el satış	86 573	76 929	12,5	478 029	502 167	-4,8
Satış şekline göre toplam satış	129 979	112 196	15,8	699 516	721 828	-3,1
İpotekli satış	25 993	15 101	72,1	142 794	107 984	32,2
Diğer satış	103 986	97 095	7,1	556 722	613 844	-9,3

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %23,1 oranında artarak 43 bin 406 oldu. İkinci el konut satışları ise Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %12,5 oranında artarak 86 bin 573 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışlarının payı %33,4, ikinci el konut satışlarının payı %66,6 oldu.

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %72,1 oranında artarak 25 bin 993 oldu. Diğer konut satışları ise Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %7,1 oranında artarak 103 bin 986 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %20,0 diğer satışların payı %80,0 olarak gerçekleşti.

Yabancılar yapılan konut satışları Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20,1 oranında artarak 2 bin 15 oldu. Haziran ayında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %1,6 olarak gerçekleşti.

Denizli’de konut satışları Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %25,1 artarak 1455 oldu.

	2026 Haziran	2025 Haziran	Değişim%
Satış şekline göre toplam satış	1455	1162	25,1
İpotekli satış	366	229	59,8
Diğer satış	1089	933	16,7
Satış durumuna göre toplam satış	1455	1162	25,1
İlk el satış	472	368	28,3
İkinci el satış	983	794	23,8

Denizli’de ipotekli konut satışları Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %59,8 oranında artarak 366 oldu. Diğer satışlar %16,7 oranında artarak 1089 olarak gerçekleşti. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %25,2, diğer konut satışlarının payı %74,8 oldu.

Denizli’de ilk el konut satış sayısı Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28,3 artarak 472 olurken, ikinci el konut satışları ise %23,8 artışla 983 oldu.

Haziran ayı hem Türkiye genelinde hem de Denizli’de son 4 yılın en yüksek Haziran ayı satış rakamlarını getirdi. Mayıs ayında ertelenen yatırım kararlarının Haziran ayına yansıdığını söyleyebiliriz. İstatistikler, alıcıların bir önceki ay yaşanan belirsizlik havasından sıyrılıp daha kararlı hareket ettiğini işaret ediyor.

*Kaynak TÜİK

TURYAP
Diamond



Sevilay KUL ÖZKAN

Bu Ay Hizmet Verdiğimiz Bazı Müşterilerimiz



**Doğru
pazarlamayla
bir haftada
satıldı!**

**2400 m²
fabrika, doğru
yürütülen
müzakerelerle
kiracısını
buldu!**



Hizmet Vermeye Devam Ettiğimiz Gayrimenkullerin Bazıları



Lise Caddesi'nde Satılık İş Yeri

- Caddenin En Yeni Binası
- 280 m²
- Üç Katlı



Tavas Kızılcabölük'te Satılık Tarla

- Ana Yol Cepheli
- 69.000 m²
- Ceviz ve Ayva Bahçeli
- Ruhsatlı İki Su Kuyusu
- 100 kW Elektrik