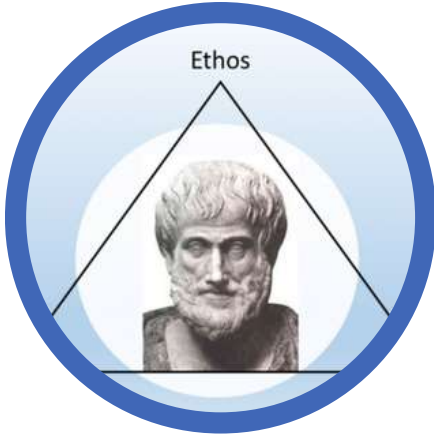


MART 2026

E-BÜLTENİ



Ethos, Pathos, Logos
ve Biz



İlber Hoca'yı Uğurlarken



Şubat Ayı Konut
Satış İstatistikleri

Kaizen Ekibi

SEVİLAY KUL
İNAN ÖZBEK
ENES ÖZKAN



ETHOS, PATHOS, LOGOS VE BİZ

Aristoteles'in üçlemesi ya da retoriği de denen; Ethos, Pathos, Logos kuramı, binlerce yıl öncesinde Aristo tarafından geliştirilmiş olmasına rağmen içerdiği güçlü mantık ve derinliğiyle o kadar doğru ve etkilidir ki çağları aşarak adeta zaman kavramını hiçleştirek günümüze kadar gelmiş ve bugün de bizlere çok önemli ve temel şeyler söylemektedir.

Aristo'nun Antik Yunan'da ideal bir devlet idaresinin ve iyi siyaset adamlarının nasıl olmaları gerektiği üzerine düşünürken ortaya koyduğu söz konusu bu kuram, siyaset adamlarına halk topluluklarıyla doğru bir biçimde iletişim kurabilmek ve ikna edici olabilmek için nelere sahip olmaları gerektiğini ve uygun metotların neler olduğunu öğütlerken zamanla, insanlar arası ilişkilerde ve her ortamda önder olanlarla topluluk arasındaki ilişkilerde de, doğru davranış kalıplarının ve etkili iletişimin nasıl olması gerektiği konularında başvurulan bir rehber ve çok önemli bir anahtar olmuştur.

Aristo Ethos bağlamında Ethik yani Ahlakın önemini vurgularken, bütün yaşamımızda ve bütün ilişkilerimizde dürüst ve güvenilir olmanın ve karşımızdakilere böyle bir görüntü vermenin iletişimin başarısında ve ikna edicilik noktasında çok temel ve vazgeçilmez bir öge olduğunu belirtir. Yani genel ahlak kurallarını içselleştirmiş, ilkeli ve dürüst davranan insanların gerek ikili ilişkilerde ve gerekse topluluk karşısında çok avantajlı bir durumda olduklarını söylemektedir.

Pathos kavramıyla duygunun önemini, karşıdaki kişinin ya da topluluğun duygularına ve ruhuna hitap edebilmenin, onlarla duygudaşlık kurabilmenin yani aynı noktadan bakabilmenin kısaca empati geliştirebilmenin, kişileri anlayabilmek ve onlar tarafından anlaşılabilmek için ve dolayısıyla başarılı bir ilişki biçimi oturtma noktasında kişiye büyük bir güç ve etki sağlayacağını anlatmaktadır.

Aristo Logos kavramıyla ise aklın ve mantığın önemine, akıl yürütme yoluyla elde edilen bilgilerin doğruluğuna işaret ederek, olayları ve kişileri analiz ederken aklın ve mantığın ön plana çıkarılmasının doğru yargılara varılabilmesine olanak sağlayacağından ayrıca da insanlar irade sahibi oldukları ve aslında daima gerçeğin peşinde oldukları için, tüm insan ilişkilerinde inandırıcılık anlamında büyük bir kazanım oluşturacağını belirtmiştir.

Aristoteles'in binlerce yıl geçmesine rağmen değerini ve geçerliliğini koruyan, hemen hemen bütün değerlerin değişime uğradığı dünyamızda, insan ilişkilerinin özüne dair söylediği muazzam sözlerle güncelliğini yitirmeyen bu kuramı, son zamanlarda daha çok ticari açıdan ele alınarak, bir çok kişi ve kurum tarafından iletişimde ve dolayısıyla satış ve pazarlama konularında başarılı olunabilmesi için insanlara anlatılsa da, alanı ticari faaliyetlerle sınırlandırılmayacak olan bu büyük fikir, hepimizin yaşamımızdaki bütün ilişkilerimizde ve üstlendiğimiz bütün rollerde, doğru davranabilmek ve sağlıklı ilişkiler kurabilmek için göz önünde bulundurmamız gereken bir yol haritasıdır bence.

İnsan doğasına hitap ediş, olağanüstü kavrayış gücü ve müthiş derinlikli yapısıyla Aristo'nun Ethos, Pathos ve Logos üçlemesi, içerdiği ve bizlere öğütlediği erdemlerin zaman üstü oluşları, evrensellikleri ve değişmezlikleri ile iyi bir birey olabilmek, ayrıca insan ilişkilerinde ve iletişimde başarılı olabilmek için, aklımızın ve ruhumuzun bir köşesinde her daim bulundurmanız gereken büyük ve çok değerli bir öğüttür kanımca.



İnan ÖZBEK

İLBER HOCAYI UĞURLARKEN

İlber Ortaylı tüm Türkiye'nin hocasıydı. Her kesimden insana hitap edebilmesi yanında derin bir entelektüeldi. Gündelik hayattan iş yaşamına kadar, hayatın her anına dair tecrübelerini bizlere aktarırdı.

Okuduğum son kitabında hocanın hayatın her anına hitap eden bir öğüdü vardı: “Kendinizi, insanları, toplumu sıkmayın. Enseyi karartmayın. Hatta pandemiye, virüslere, insanlığın kendi başına açtığı türlü belalara rağmen enseyi karartmayın. Çünkü bu âlem yaşadığı, batmadığı sürece devamlı bir kurtuluş umudu, daima bir iyilik söz konusudur.”

Şu sıralar ülkemizin içinden geçtiği ekonomik ve dış politik konjonktürü bu bağlamda değerlendirmeliyiz.

ABD, İsrail-İran Savaşı'nı da bu bağlamda düşünmek gerekir. Son iki haftadır görüştüğüm bazı kesimler bundan muzdarip. Herkes gelecekteki belirsizlikten şikâyetçi. Gerek meslektaşlarım gerekse diğer iş sahipleri Türkiye'deki ekonomik durum zaten fecaat, bir de üstüne savaş... Vay efendim biz battık, bittik!

Bu serzenişlerden sıkılanlar için yine hocanın öğüdünü dinleyelim: Ben "Tamam şimdi batacağız! Tamam artık mahvolduk" diyen insanları gördüğüm zaman adeta tavrımla "uzaklaş buradan!" derim. Onları çevreme de bir daha sokmam. Bu tür insanlardan uzak duracaksınız. Onları sizdeki hevesi ve umudu söndürür.

Türkiye, yeri doldurulamayacak kadar büyük bir değerini yitirdi. Bizim üzerimize düşen İlber hocanın kitaplarını okumak, fikirlerini anlamaya çalışmak ve bakış açısı üzerine düşünmektir.



Enes ÖZKAN

Konut Satış İstatistikleri

Türkiye genelinde konut satışları Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,9 oranında artarak 124.549 oldu.

Konut satış sayısı, Şubat 2026

	Şubat			Ocak-Şubat		
	2026	2025	Değişim (%)	2026	2025	Değişim (%)
Satış durumuna göre toplam satış	124 549	117 586	5,9	236 029	234 611	0,6
İlk el satış	37 785	35 695	5,9	71 854	70 478	2,0
İkinci el satış	86 764	81 891	6,0	164 175	164 133	0,0
Satış şekline göre toplam satış	124 549	117 586	5,9	236 029	234 611	0,6
İpotekli satış	25 035	17 593	42,3	45 298	35 109	29,0
Diğer satış	99 514	99 993	-0,5	190 731	199 502	-4,4

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,9 oranında artarak 37 bin 785 oldu. İkinci el konut satışları ise Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6,0 oranında artarak 86 bin 764 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışlarının payı %30,3, ikinci el konut satışlarının payı %69,7 oldu.

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %42,3 oranında artarak 25 bin 35 oldu. Diğer konut satışları ise Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %0,5 oranında azalarak 99 bin 514 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %20,1 diğer satışların payı %79,9 olarak gerçekleşti.

Yabancılara yapılan konut satışları Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,9 oranında azalarak bin 506 oldu. Şubat ayında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %1,2 olarak gerçekleşti.

Denizli'de konut satışı Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1,4 artarak 1496 oldu.

	Şubat 2026	Şubat 2025	Değişim%
Satış şekline göre toplam satış	1496	1476	1,4
İpotekli satış	387	315	22,9
Diğer satış	1109	1161	-4,5
Satış durumuna göre toplam satış	1496	1476	1,4
İlk el satış	472	408	15,7
İkinci el satış	1024	1068	-4,1

Denizli'de ipotekli konut satışı Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %22,9 artarak 387 olarak gerçekleşti. Diğer satışlar ise %4,5 oranında azalarak 1109 oldu.

Denizli'de ilk el konut satış sayısı Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %15,7 artarak 472 oldu. İkinci el konut satışı ise %4,1 azalarak 1024 oldu.

Şubat ayında Denizli'de toplam konut satışı bir önceki yılın aynı ayına göre büyük bir değişiklik göstermedi. Dikkat çeken nokta ise diğer satış türünün azalması ve ipotekli satışların %22,9 oranında artması oldu. Daha önceki bültenlerimizde de belirttiğimiz gibi konut kredisine ilgi devam ediyor. Ayrıca sıfır konutlar da geçen yılın aynı ayına göre %15,7'lik bir artış gerçekleşti.

*Kaynak TÜİK



Sevilay KUL

Bu Ay Hizmet Verdiğimiz Bazı Müşterilerimiz





**1 Günde
Kaporası
Alındı**



**2 Günde
Kaporası
Alındı**



Hizmet Vermeye Devam Ettiğimiz Gayrimenkullerin Bazıları



Değirmenönü'nde Ultra Geniş Apart

- 70 m² Kullanım Alanı
- 7 Aylık Bina
- 1+1 ve Balkonlu
- Yerden Isıtmalı

**Bu ay size tanıtacağımız üç yeni
portföyümüzün de kaporasını
aldık.**

Kaizen= Devamlı İlerleme



Satış Yetkilisi Olduğumuz Projede Son Durum Nedir?



Son 2+1 dairemizi
şanslı bir mimar
kaptı.

Kalan iki daire şanslı
sahiplerini bekliyor...



Burada yalnızca daire
satmıyoruz, birbiriyle
diyalog kurabilecek
insanları bir araya
getiriyoruz.



Son İki Adet 3+1 Daire
Site İçinde
Geniş Peyzaj
Her Katta Tek Daire
Yerden Isıtma
Kuvars Tezgah
Bien Seramikler
Lake Mobilyalar

